

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-6047/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

SG SJEVER 1978 d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Ilica 109,

OIB: 78737820823

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2019. DO
25.01.2020. godine.

1.1. UVOD

U proteklom periodu nakon posljednjeg Izvješća, poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac donio je dana 24. listopada 2018. godine rješenje kojim je odredio prodaju imovine stečajnog dužnika opisanim pod točkom II. ovog Izvješća putem FINA-e. Zaključkom o prodaji od 07. prosinca 2018. godine utvrđena je vrijednost nekretnina.
- Fina je odredila prvu elektroničku javnu dražbu koja je trajala od 03.06.2019. godine do 27.08. 2019. godine. Na prvoj dražbi nekretnina upisana u zk.ul. 15705, Grad Zagreb, E-9 prodana je kupcu PKE SISTEMI d.o.o., a ostale nekretnine prodane su kupcu Projekt duh d.o.o. putem prijeboja. Na rješenja o dosudi uložene su žalbe koje su odbijene.
- Sud je donio rješenja o dosudi za sve nekretnine koje su prodane putem elektroničke javne dražbe
- Za stanove upisane u zk.ul. 109234, E-7 i zk.ul. 8888, E-5 određena je odgoda ovrhe rješenjem Trgovačkog suda te su stranke upućene u parnicu koje su pokrenule te se čeka odluka suda.

II STANJE STEČAJNE MASE

1.NEKRETNINE

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 109234, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131A Sveti duh (površine 258m²) i dvorište (površine 512m²), sagrađena na kat. čest. 8915/16 k.o. Grad Zagreb i to:

- 7. Suvlasnički dio: 997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dvoiposobni stan oznake S7 na II.katu, površine zatvorenog prostora 81,43 m², sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaone, izbe i kuhinje, te dvije logie površine 6,98 m², spremište u prizemlju oznake SP7 površine 4,36 m², ukupno površine 76,65 m² u nacrtu posebnih dijelova označeno roza bojom,

Na nekretnini upisano je razlučno pravo u korist NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., OIB: 58602216763, MARIBOR, ULICA VITA KRAIGHERIJA 4, REPUBLIKA SLOVENIJA, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeva ulica 53, 10 000 Zagreb.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 29. svibnja 2019. godine rješenje kojim se utvrđuje da EROP CONSULTING d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika Nova kreditna banka Maribor d.d., kako je to regulirano Sporazumom o ustupu tražbine od 20. prosinca 2018. godine. Isto tako istim rješenjem se utvrđuje da PROJEKT DUH d.o.o. ulazi u pravni položaj stečajnog i razlučnog vjerovnika EROP CONSULTING d.o.o. prema ugovoru o ustupu od 16. travnja 2019. godine.

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 8888, k.o. 999901 GRAD ZAGREB i to stambena zgrada br. 131B i dvorište, Sveti duh površine 757m², sagrađena na kat. čest. 8915/15 k.o. Grad Zagreb i to:

- 5. Suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), jednoiposobni stan oznake S5 na I katu, površine zatvorenog prostora 36,64 m² sastavljen od ulaznog prostora, sobe, kupaonice, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinje, te logie površine 6,43 m², spremišta u prizemlju oznake SP4 površine 5,59 m², ukupno površine 48,66 m², u nacrtu posebnih dijelova označeno smeđom bojom,

Na nekretninini upisano je razlučno pravo u korist PROJEKT DUH d.o.o. OIB: 87887938674, Strossmayerov trg 8, Zagreb, podzaložno pravo u korist J&T BANKA d.d., OIB: 38182927268, Aleja Kralja Zvonimira 1, 42 000

Varaždin, te SG KONZALT J.D.O.O. OIB: 12372925940, Draškovićeva ulica 53, 10 000 Zagreb i REPUBLIKA HRVATSKA- Porezna uprava.

2. POKRETNINE

Dužnik nema u vlasništvu nikakve pokretne imovine.

Prema Uvjeranju RH Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Broj: 511-19-22/4-66-6604/2016 od 19.10.2016. godine dužnik NIJE EVIDENTIRAN KAO VLASNIK vozila.

3. POSTUPCI

1.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-206/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 13. 02. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 24.05. 2019.

Rješenjem Trgovačkog sud au Zagrebu broj P-206/19 od 27. veljače 2019. godine sud je odredio privremenu mjeru kojom zabranjuje tuženiku da otuđi ili opetereti predmetnu nekretninu.

Protiv ovog rješenja tuženik je 06. ožujka 2019. godine podnio žalbu o kojoj je odlučeno rješenjem Viskog trgovačkog suda RH broj PŽ-5309/2019 od 27. rujna 2019. godine, kojim rješnjem je prihvaćena žalba i ukinuto je rješenje o određivanju privremene mjere, a predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Zadnje ročište u parnici određeno je 19. rujna 2019. godine na kojem je sud odlučio da će se sljedeće ročište odrediti nakon što Visoki trgovački sud RH odluči o žalbi tuženika podnesenoj protiv privremene mjere.

2.) Tužitelj Nevenko Šimić, vlasnik obrta VE METAL, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-676/19 radi proglašenja prodaje nedopuštenom nekretnine upisane u zk. ul. 8888 k.o. Grad Zagreb (5 etaža). Tuženi je 02. svibnja 2019. godine podnio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahjtevu protivi u cijelosti. Postupak se nalazi u fazi prvostupnjskog postupka u kojemu još nije održano ročište za glavnu raspravu.

3.) Tužitelj Marija Laptalo, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P-1146/19 radi utvrđenja da nekretnina upisana u zk. ul. 109234 k.o. Grad Zagreb (7. etaža) ne spada u stečajnu masu tuženika.

Tužitelj je uz tužbu podnio prijedlog radi određivanja privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnine.

Tuženik je 18. 06. 2019. godine podnio odgovor na tužbu i odgovor na prijedlog radi određivanja privremene mjere, u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivio u cijelosti.

Postupak se nalazi u fazi glavne rasprave a posljednje ročište održano je 03.07.2019. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-1146/2019 od 08. kolovoza 2019. godine odbijen je prijedlog za izdavanje privremene mjere tužiteljici.

Protiv ovoga rješenja tužiteljica Marija Laptalo podnijela je žalbu od 14. kolovoza 2019. godine koja je usvojena. Nakon toga Trgovački sud u Zagrebu je ponovo odbio prijedlog za izdavanje privremene mjere na što se tužiteljica ponovo žalila.

4) Tužitelj Marija Laptalo, tuženik Nova kreditna banka Maribor i SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu broj: P1117/2019 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Stečajni dužnik- tuženik je dana 28. kolovoza 2019. godine podnio odgovor na tužbu.

5) Tužitelj Nikola Tadić, tuženik SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, II. tuženik Projekt duh koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. Psp-170/19 radi smetanja posjeda. Tuženici su podnijeli odgovor na tužbu, te se čeka zakazivanje ročišta.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 25.10.2019.godine do 25.01.2020. godine.

Red. žiro račun

STANJE NA RAČUNU NA DAN		
1.	25.10.2019. GODINE	20.523,75
	žiro račun	19.336,65
	blagajna	1.187,10
2.	PRILJEV SREDSTAVA	53.113,19
	HPB-kamate	0,06
	Priliv od najma imovine	0,00
	Povrat od pozajmica	0,00
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	15.413,13
	Priliv od razlučnog vjerovnika	37.700,00
3.	KONTROLNI ZBROJ (1+2)	73.636,94
4.	ODLJEV SREDSTAVA	50.790,89
	Troškovi oglasa za prodaju imovine	0,00
	Troškovi poštarine	100,00
	Materijalni troškovi	0,00
	Administrativni troškovi	0,00
	Troškovi FINE i statistike	2.439,40
	Troškovi vođenja knjigovodstva	0,00
	Troškovi odvjetnika i javnog bilježnika	1.000,00
	Povrat pozajmica	0,00
	Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.)	0,00
	Troškovi procjene imovine	0,00
	Komunalna i vodna naknada, pričuva	0,00
	Troškovi inventure	0,00
	PDV	0,00

	Troškovi nekretnine(voda, plin el.energija, čuvanje)	46.251,49
	Troškovi osiguranja imovine	0,00
	Sudske pristojbe	1.000,00
	STANJE NA RAČUNU NA DAN	
5.	25.01.2020.GODINE	22.846,05
	žiro račun	21.558,95
	blagajna	1.287,10
6.	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	73.636,94

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je priprema prijedloga ročišta za utvrđivanje troškova i diobu kupovnine.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.01.2020.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev